



CNPJ 29.886.156 / 0001 -01

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

PROMITENTE VENDEDOR: MARCOS ETELVO ROCHA DA SILVA, BRASILEIRO, DIVORCIADO, INDUSTRIARIO, portador do RG: 3.818.118 -59 e CPF:433.590.865 -20, residente na rua Cônego Cupertino Lacerda, nº 1412, Brasília, Feira de Santana -BA.

INCORPORADOR : Luz & Lima Construções e Serviços LTDA., CNPJ 29.886.156/0001-01 representada por ROSINEIDE CORREIA LUZ, CRECI 22.077, CPF 465.949.575 -20, RG 02.796.563-51, SOLTEIRA, DOMICILIADA NA RUA COSME E DAMIAO, 933, SANTA MÔNICA, FEIRA DE SANTANA BA e sua sócia LIDIANE DO CARMO LIMA, CRECI 21094, CPF 044.195.545-25, RG 12.883.240 -14, SOLTEIRA, DOMICILIADA NA RUA D, 415, MORADA DAS ARVORES, FEIRA DE SANTANA -BA. Têm entre os mesmos de maneira justa e acordada o presente Contrato particular de Bem Imóvel, ficando desde já aceito pelas cláusulas abaixo descrita.

PROMITENTE COMPRADOR: SINDACS - SINDICATO DOS AGENTES COMUNITÁRIOS DE SAÚDE, inscrito pelo CNPJ nº 05.682.712/0001-51 e Registro Sindical no MTE nº 46000003312 - 2013 - 27 Com endereço na Rua Olímpio Vital, 400 - Centro. Precedido no mandato de 2015/2019 por: PRESIDENTE Antonio Oliveira do Rosário, inscrito pelo CPF : 971.503.205 20 RG: 0934338 03 Com Endereço Rua Aparecida nº 5 -a Bairro Novo Horizonte & Tesoureira Marilda de Souza Ferreira, inscrita pelo CPF 961.148.605 -78, RG 04.590.805-20 com Endereço na Rua AI nº 905, conj George América, bairro Campo Limpo.

CLÁUSULA PRIMEIRA: Que a PROMITENTE COMPRADOR (a) é legítima possuidor do imóvel, descrito como área de terra, 09, Quadra A e B, 2.268 metros quadrados, 21,00 DE FRENTE, 60,00 DE FUNDOS, 42 METROS DE AMBOS OS LADOS, localizado na rua Jacaraípe, estrada de São José, Distrito de Maria Quitéria, Feira de Santana - Ba.

CLÁUSULA SEGUNDA: O valor da presente transação foi feito pelo preço R\$ 115.200,00 (CENTO E QUINZE MIL E DUZENTOS REAIS) de que o PROMITENTE VENDEDOR se compromete a entregar o imóvel livre desembaraçado de todos os débitos até esta data, junto ao Agente Financeiro, ficando daí a responsabilidades dos PROMITENTES COMPRADORES.

CLÁUSULA TERCEIRA: FICA ACORDADO ENTRE AS PARTES QUE APÓS INADIMPLÊNCIA DE 03 PARCELAS CONSECUTIVAS O IMÓVEL VOLTARÁ PARA O

29.886.156/0001-01
LUZ & LIMA CONSTRUÇÕES E
SERVIÇOS LTDA
Rua Quintino Bocaiuva, 581
Ponte Central - CEP: 44.075-002
Feira de Santana - BA

Doide Any Cerqueira de Miranda
Escrevente

COMPRADOR E VENDEDOR QUE OS VALORES DEVOLVIDOS, SERÃO EXECUTADOS NO MESMO Nº DE PARCELAS A QUE FOI PAGO.

CLÁUSULA QUARTA: Fica acordado entre o PROMITENTE VENDEDOR e PROMITENTE COMPRADOR que o imóvel transacionado permanecerá em nome do vendedor por tempo determinado, ficando o promitente vendedor obrigado a apresentar todos os documentos necessários para a transferência a partir do momento em que o mesmo for notificado. PROMITENTES COMPRADORES a qualquer época.

- I. A partir desta data correrão por conta exclusiva do COMPRADOR todos os impostos, taxas ou contribuições de qualquer natureza incidentes sobre o imóvel objeto deste contrato, ainda que lançados em nome do VENDEDOR; assim como faturas de consumo de água, energia e outros, que deverão ser quitadas pelo COMPRADOR.

CLÁUSULA QUINTA: Todos os compromissos assumidos neste contrato são de caráter IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL, obrigado às partes, seus herdeiros e sucessores a qualquer título fazer sempre boa e valiosa a presente cessão, ficando sujeito às penalidades da lei.

CLÁUSULA SEXTA: Em caso de falecimento do PROMITENTE VENDEDOR, fica acordado entre as partes que todo e qualquer benefício oriundo deste fato, transfere-se para os PROMITENTES COMPRADORES.

CLÁUSULA SÉTIMA : O pagamento será feito parcelado entrada de R\$ 1.920,00 + 59 PARCELAS R\$ 1.920,00 no boleto bancário TODO DIA 30.

CLÁUSULA OITAVA: Fica o presente contrato estabelecido e em caso de rescisão a parte infratora pagará ao inocente 20% do valor em moeda corrente da época com juros e correção de 2% a.m.

- I. O COMPRADOR, em virtude da posse provisória que ora é transmitida e até a total quitação, poderá fazer qualquer alteração ou benfeitoria no imóvel, sob pena de pagar perdas e danos pelos prejuízos que causar ao VENDEDOR para a reposição do imóvel nas condições originais em caso de restituição do imóvel, renunciando o COMPRADOR ao direito de receber por quaisquer benfeitorias.

CLÁUSULA NONA: FICA DISPOSTO APÓS QUITAÇÃO, A AUTORIZAÇÃO DE ESCRITURA EMITIDA PELO VENDEDOR

- i. As despesas com ato de Escritura, tais como ITBI, custas e emolumentos devidos com o Tabelião, bem como ao oficial de Registro imóveis para registro da respectiva escritura, serão de exclusiva responsabilidade do COMPRADOR.

29.886.156/0001-01.
LUZ & LIMA CONSTRUÇÕES E
SERVIÇOS LTDA
Rua Quintino Bocaiuva, 581
Ponto Central - CEP: 44.075-002
Feira de Santana - BA

Doude Any Cerqueira de Miranda
Escrevente

O foro deste contrato é da Comarca de Feira de Santana - Ba, renunciando as partes quaisquer outro por mais privilegiado que seja. E por estarem assim juntos e de acordo, assinam o presente em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

FEIRA DE SANTANA, 14 DE SETEMBRO DE 2018

2º OFÍCIO
Antonio Oliveira do Rosário

Marilda de Souza Ferreira

Promitente Comprador

1º OFÍCIO
João Roberto da Silva

Promitente Vendedor

Ediane de Carmo Lima

Incorporador

29.886.156/0001-01
LUZ & LIMA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA
Rua Quintino Bocaiuva, 581
Ponto Central - CEP: 44.075-012
Feira de Santana - E.

2º TABELIONATO DE NOTAS DE FEIRA DE SANTANA
Rua Barão de Catópis, 1432 - Centro - Feira de Santana - BA - CEP 44001-170 - Fone: (75) 3821-2891
Bel. Valdemir Souza Carneiro - Tabelião

Reconheço por SEMELHANÇA 0001 firma(s) de:
ANTONIO OLIVEIRA DO ROSARIO
Empl: R\$ 2,06 Taxa: R\$ 2,24 Total: R\$ 4,30
Selo(s): 0041.AC432656-0
Em testemunho () da verdade
DOUDE ANY CERQUEIRA DE MIRANDA - ESCRIVENTE
FEIRA DE SANTANA - BA 19/09/2018
E-mail: adm@2notasfz.com.br

2º OFÍCIO
Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0041.AC432656-0
Doude Any Cerqueira de Miranda
Escrivente

Tabellionato do 1º Ofício de Notas de Feira de Santana - Bahia
Rua Visconde do Rio Branco, 318, Centro, Feira de Santana - BA - CEP 44001-170 - Fone: (75) 3821-1222
Lucy Silva Oliveira - Tabelião

Reconheço por SEMELHANÇA 0001 firma(s) de: MARCOS -
ETELVO ROCHA DA SILVA (76001).....
Empl: R\$ 2,46 Taxa: R\$ 1,47 Total: R\$ 3,93
Selo(s): 0040.AB 624507-8
Em testemunho () da verdade
JOSE MARCOS DE MATOS TEIXEIRA - ESCRIVENTE
Feira de Santana 19/10/2018

1º OFÍCIO
Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0040.AB624507-8
Contato e selo em www.tjba.org.br

Doude Any Cerqueira de Miranda
Escrivente